

Ferienwohnung Deutsche am Bodensee

Eckenerstr. 71/1 | D - 88046 Friedrichshafen

Tel. +49 (0)30 - 43776588

Mobil: +49 (0) 1575 - 4891134

<https://www.ferienwohnung-deutschle.de>

Eigentümerin Daniela Hanff

Schollenweg 17 | D - 13509 Berlin

Fax +49 (0)3212 - 3366369

post@ferienwohnung-deutschle.de

Ferienwohnung Deutsche am Bodensee in 88046 Friedrichshafen, Eckenerstr. 71/1

Die Wohnung

... liegt an der alten B31 in einer Eigentumsanlage mit 3 Häusern (Bj 1981). Von den 8 Wohneinheiten sind 2 fest vermietet, 5 werden von den ruhigen Eigentümern selbst bewohnt. Die FeWo liegt im vorderen Haus im Hochparterre = 6 Stufen, alle Fenster haben Rollläden (Küche 1x Rollo). Auf 85 m² Wohnfläche haben Sie Platz sich von den Tagesausflügen zu erholen.

1 reservierter **PKW Stellplatz** ist im Hof, direkt am Haus und darf von Ihnen **gratis** genutzt werden. Bei gutem Wetter können Sie im Winter aus den vorderen Wohnungsfenstern den Bodensee und die Schweizer Alpen sehen.

Ankommen

Als besonderen Service für Ihre stressfreie Anreise ist der Wohnungsschlüssel in einem Schlüsselsafe deponiert, sofern Sie nicht persönlich begrüßt werden können.

Im **Flur** (Fliesenboden) finden Sie im Eingangsbereich reichlich Informationsmaterial zur individuellen Urlaubsgestaltung, einen Schreibtisch und einen eingebauten Kleiderschrank.

Kaffee kochen

Die **Küche** (ca. 10 m², Laminatboden) wurde 2001 eingebaut mit Ceranfeld und Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Gefrierschrank (100 L) und großem Kühlschrank. Für die „Zuschauer beim Kochen“ steht hier ein kleiner Tisch mit 2 Stühlen. Mikrowelle, Eierkocher, Wasserkocher, Digitalwaage für Diätkost, Kaffeemaschine, Elektromesser, Handrührgerät, Toaster, sind ebenso vorhanden wie alles, was sonst in einer Küche zu finden ist.

Minibar

In der Küche halten wir einen kleinen **Getränkervorrat** an Säften, Brausen, Wasser, Bier, Wein und Sekt zu moderaten Preisen für Sie bereit. Bitte notieren Sie die Entnahme auf der dabei liegenden Liste und legen Sie den entsprechenden Betrag dazu.

Luft tanken

Der **Balkon** (ca. 11 m²) ist überdacht, mit Holzfliesen ausgelegt und elektrisch beleuchtet. Hier dürfen Sie selbstverständlich rauchen, aber nicht grillen.

1 kleiner Tisch und 8 Stühle sind vorhanden, Sitzkissen finden Sie oben im Flurschrank.

Ferienwohnung Deutsche am Bodensee

Eckenerstr. 71/1 | D - 88046 Friedrichshafen

Tel. +49 (0)30 - 43776588

Mobil: +49 (0) 1575 - 4891134

<https://www.ferienwohnung-deutschle.de>

Eigentümerin Daniela Hanff

Schollenweg 17 | D - 13509 Berlin

Fax +49 (0)3212 - 3366369

post@ferienwohnung-deutschle.de

Geselligkeit

Im **Wohnzimmer** (ca. 31 m²) mit Parkettboden laden 2 Sofas (neu 2017) mit Tisch und 1 großer Esstisch zum gemütlichen Beisammensein ein.

Wählen Sie je nach Altersklasse unter vielen Brettspielen, Puzzles, Memory, Malschablonen.

In der Schrankwand haben wir für Sie viele Bücher für jeden Geschmack und jedes Alter.

Die Elektrogeräte wurden 2011 ausgetauscht. Freuen Sie sich auf den großen Plasma-TV mit Kabel-Digitalempfang von mehr als 100 Programmen aus D, CH, A und fernen Ländern sowie auf eine Stereoanlage, CD-Player und DVD Player mit einigen DVDs.

Hygiene

Über 2 Stufen im Flur kommen Sie in den hinteren Teil der Wohnung.

Das **Badezimmer mit Fenster** wurde im Dez. 2016 komplett modernisiert. Die offene Dusche mit Regen- und Handbrause ist ebenerdig und mit Dampfsensor-Lüftung ausgestattet.

1 Duschhocker, Waschbecken mit Unterschrank, Handtuchheizkörper, WC, 2 große Spiegel mit LED Beleuchtung und viele Handtuchhaken komplettieren die Ausstattung.

Daneben gibt es ein **zusätzliches Gäste-WC** mit Lüftung, das auch im Dez. 2016 modernisiert wurde und 1 Handwaschbecken mit Spiegel hat. Hier finden Sie auch Nähzeug und Kosmetikspiegel. Beide Räume haben Fliesenboden und Wandfliesen. Eine Erstausrüstung Seife und WC Papier sowie Handtücher stehen Ihnen zur Verfügung.

Zeit zum Schlafen gehen

Die **2 Schlafzimmer** für 5 Erwachsene, 1 Kleinkind und 1 Baby liegen in unterschiedlichen Teilen der FeWo und wurden im Jan. 2012 neu eingerichtet.

Alle Betten sind ohne Fußteil, haben neue, hochwertige, antiallergische 7-Zonen-Kaltschaum-Topper für ein optimales Schlaferlebnis. Wir verwenden im Sommer eher Synthetik Kissen und Decken, im Winter eher Feder / Dauen Decken und Kissen.

Neben der Küche ist der vordere **Schlafrum** (12,5 m²) mit **3 Boxspring Einzelbetten** (90x200) die auch als Doppelbett gestellt werden können. Alternativ **1 Kinderbett** (70x140), dann findet 1 Bett im Wohnzimmer Platz. 2 Kleiderschränke, 1 Nachttisch und 1 Ablage je mit Lampen, Radiowecker, Ganzkörperspiegel und ein hochwertiger Stuhl am Fenster ergänzen die wohnliche Einrichtung aus Kirschbaumholz. Hier wurde ein Kurzflorteppichboden verlegt.

Im hinteren **Schlafzimmer** (ca. 13 m²) mit Korklaminatboden und **Babygitterbett** (60x110) schlafen Sie neben Bad / WC in 2 **Boxspring Einzelbetten** (90x200) die wahlweise auch zu 1 Doppelbett gestellt werden können. 2 Nachttische mit Lampen, 1 Radiowecker, 1 Stuhl, 1 Kleiderschrank mit Schwebetüren und Ganzkörperspiegel vervollständigen den Raum.

Zusatzbetten (je 140x200 cm) für **Gruppen** halten wir im Wohnzimmer bereit: 1 Boxspring-Bettsofa, 1 Bettsofa mit Lattenrost, sowie notfalls noch 1 Luftbett (140x200 cm, Höhe 55 cm) im hinteren Schlafzimmer. Es könnten somit 6 weitere Erwachsene untergebracht werden.

Ferienwohnung Deutsche am Bodensee

Eckenerstr. 71/1 | D - 88046 Friedrichshafen

Tel. +49 (0)30 - 43776588

Mobil: +49 (0) 1575 - 4891134

<https://www.ferienwohnung-deutschle.de>

Eigentümerin Daniela Hanff

Schollenweg 17 | D - 13509 Berlin

Fax +49 (0)3212 - 3366369

post@ferienwohnung-deutschle.de

SERVICE schreiben wir groß, damit Sie mit kleinem Gepäck reisen können

Alle Betten sind zur Ankunft bezogen mit Kopfkissen 80x80 und Bettdecke 135x200, Bettlaken, sowie Milbenschutzbezügen, Wechsel nach 14 Nächten.

Pro Gast und Woche legen wir 2 Handtücher und 1 Duschhandtuch bereit.

Im Preis enthalten sind außerdem als Erstausrüstung: Hygieneartikel, Spülmittel und -Tabs, Filtertüten, Zucker und Gewürze, diverse Teesorten. Auch Putz- und Spülmittel, Spültücher, 2 Geschirrtücher, Stadtplan, Infobroschüren, 1 PKW Parkplatz, die Nebenkosten und Endreinigung sind inklusive.

Ich bin berechtigt, meinen Gästen die [Friedrichshafen-Gästekarte](#) auszuhändigen.

Kurtaxe wird nicht erhoben.

Ferner halten wir für Sie im Objekt bereit: Wäscheständer, Bügeleisen, Bügelbrett, Föhn, Kosmetikspiegel, Wolldecken, Personenwaage, Schuhlöffel, Verbandskasten, Schirm, Wärmflasche, Briefmarken, Schreibpapier und sogar einen Einkaufsroller.

Die vielen Kleinigkeiten, die hier nicht extra aufgeführt sind, verstehen Sie bitte als weitere Serviceleistungen, die auch von den nachfolgenden Gästen genutzt werden wollen.

Von anderen Gästen vergessene Gegenstände werden nicht in der Wohnung aufbewahrt.

Weitere Serviceleistungen nur auf Vorbestellung bei Buchung:

W-LAN-Internet: Sie benötigen dafür ein Passwort von mir.

Bettdecke in Übergröße: 155x225, zusätzliche Kopfkissen / Bettdecken aus Synthetik.

Kinder- / Babyausstattung: Babybett, Babywanne, Töpfchen, Hochstuhl mit und ohne Tisch, Wickelaufgabe, Kindertrittschmel, Kindertoilettensitz, Kindergeschirr und Kinderbesteck.

Zugang zum Fahrradkeller: Bitte geben Sie bei der Buchung die Anzahl Ihrer Fahrräder an.

Reinigungsservice: Während des Aufenthalts nach Absprache 15,- Euro / Stunde.

Einkaufsservice zur Ankunft: Lebensmittel, Getränke usw. Kassenbon + 5,- Euro.

Zusätzliche Wäschepakete: Bettwäsche: 6,- Euro, Handtücher: 4,- Euro

Bademäntel: je 4,- Euro

Hotelschuhe aus Frottee: Paar 2,- Euro

„**Wohlerzogene Hunde**“ (ab 10,- Euro / Nacht) werden mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste nur nach **Anmeldung bei der Buchung** aufgenommen. Ich erwarte, dass die Hunde geimpft und „Floh frei“ sind, Bett / Sofa tabu sind und sie nicht allein in der Wohnung gelassen werden.

Auch die Hundehaftpflichtversicherung sollte selbstverständlich sein. Eine umfangreiche Liste mit Notfalladressen und zu welchen Ausflugszielen „Bello“ mit darf liegt in der Wohnung aus.

Hinweise...

- ✓ Beachten Sie bitte bei An- / Abreise oder Ausflügen in unsere Nachbarländer die Pflicht 1 Warnweste mitzuführen und die Vignettenpflicht für Autobahnen.
- ✓ Von Oktober bis April sollten Sie mit Winterreifen zu uns kommen, damit Sie bei Ausflügen in die nahen Bergregionen Österreich, Schweiz, Allgäu oder Schwarzwald keine bösen Überraschungen erleben.
- ✓ Ich rate dringend zum Abschluss einer **Reiserücktritts-/ Reiseabbruchversicherung** nach Buchung der Ferienwohnung.